

BYSTRÁ

k. ú. Bystrá



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č.2

TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ ZPRACOVATELEM

návrh k veřejnému projednání

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	4
GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	48

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

zpracovaná zpracovatelem změny ÚP

1. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	49
1.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	
1.2 Soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	53
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	54
4. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	56
5. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	56
6. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	56
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	56
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	58
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	58
10. Vyhodnocení souladu se zadáním	58
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje	60
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	60
12.1 Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
12.2 Zemědělský půdní fond	
13. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	65
14. Úpravy návrhu změny územního plánu po veřejném projednání	65
 Příloha 1 - kontrola dat ETL	66

Grafická část

Výkresy odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bystrá :

D KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

E VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

(výkres není obsažen ve Změně č. 2 ÚP - beze změn)

F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

(výkres není obsažen grafické části Změny č. 2 ÚP)

grafické vyhodnocení je obsaženo v kapitole 12.2 Zemědělský půdní fond

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :

(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

**BYSTRÁ - ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA č. 2**

Druh ÚPD :

Změna územního plánu

Stupeň ÚPD :

Návrh k veřejnému projednání

Řešené správní území :

k.ú. Bystrá

Pořizovatel :

(úřad územního plánování)

Městský úřad Humpolec

Stavební úřad

Horní náměstí 300

369 22 Humpolec

Objednavatel :

(obec, která ÚP vydává)

Obec Bystrá

IČO : 00511218

Bystrá 50

396 01 Humpolec

Zpracovatel změny ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška

IČ : 16125703

Číslo autorizace : 00401

Letohradská 3/369

170 00 Praha 7

Datum :

2025

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

- **modře** - stav (beze změny)
- **přeskrtnuté** - ruší se v rámci Změny č. 2 ÚP Bystrá
- **červeně** - mění a doplňuje se v rámci Změny č. 2 ÚP Bystrá

BYSTRÁ

k.ú. Bystrá



ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel:

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny ~~č. 1~~ **č. 2**

Textová část

a) Vymezení zastavěného území

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrana a rozvoj jeho hodnot~~

1. Základní koncepce rozvoje území obce
2. Ochrana kulturních hodnot
3. Ochrana přírodních hodnot
4. Ochrana ovzduší

c) Urbanistická koncepce

~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně~~

1. Urbanistické kompozice
2. Koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
3. Koncepce prostorového uspořádání
4. Vymezení zastavitelných ploch a ~~ploch přestavby~~ **transformačních ploch**
5. Koncepce sídelní zeleně

d) Koncepce veřejné infrastruktury

~~včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

1. Dopravní infrastruktura
2. Technická infrastruktura
3. Odpadové hospodářství
4. Veřejná prostranství
5. Občanské vybavení veřejné infrastruktury
6. Ochrana obyvatel

e) Koncepce uspořádání krajiny

~~včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.~~

1. Cílová charakteristika krajiny
2. Koncepce uspořádání krajiny
3. Koncepce uspořádání ploch v krajině
4. Plochy změn v krajině
5. Územní systém ekologické stability - ÚSES
6. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi

**f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání
vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1. Plochy s rozdílným způsobem využití
2. Uspořádání a podmínky využití ploch
3. Podmínky využití urbanizovaných ploch
4. Podmínky využití neurbanizovaných ploch

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby - VPS
2. Veřejně prospěšná opatření - VPO

~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství~~

~~vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona~~

~~i) Stanovení kompenzačních opatření~~

~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů~~

~~údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části~~

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití, včetně podmínek pro jeho prověření

**j) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány
ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ

Grafická část

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD:
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

Druh ÚPD:

Řešené správní území:

Pořizovatel:
(úřad územního plánování)

Objednavatel:
(obec, která ÚP vydává)

Zpracovatel ÚP:

Datum:

BYSTRÁ - ÚZEMNÍ PLÁN
Úplné znění po vydání č. 1 č. 2

Územní plán (ÚP)

k.ú. Bystrá

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

Obec Bystrá
IČO: 00511218
Bystrá 50
396 01 Humpolec

Ing. arch. Milič Maryška
IČ: 16125703
Číslo autorizace: 00401
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7

2025

POUŽITÉ ZKRATKY:

~~ÚP~~ — ~~Územní plán~~
~~ÚPD~~ — ~~Územně plánovací dokumentace~~
~~PÚR~~ — ~~Politika územního rozvoje~~
~~ZÚR~~ — ~~Zásady územního rozvoje~~
~~VPS~~ — ~~Veřejně prospěšné stavby~~
~~VPO~~ — ~~Veřejně prospěšná opatření~~

~~ÚSES~~ — ~~Územní systém ekologické stability~~
~~NRBK~~ — ~~Nadregionální biokoridor~~
~~RBK~~ — ~~Regionální biokoridor~~
~~LBC~~ — ~~Lokální biocentrum~~
~~LBK~~ — ~~Lokální biokoridor~~
~~ZPF~~ — ~~Zemědělský půdní fond~~

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny ~~č.1~~ **č.2**

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Bystrá se vymezuje zastavěné území k ~~30.11.2019~~ **15. 09. 2024**.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresech:

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000)

~~(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou)~~

Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

~~(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)~~

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE **OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Bystrá se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury sídla Bystrá, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy. Územní plán Bystrá neobsahuje žádné asanační zásahy. Nové stavby, změny stávajících staveb a případné stavební úpravy nesmí narušit dnešní charakter zástavby venkovského sídla (půdorysem a hmotou stavby, výškou stavby, tvarem střechy, apod.). Do současného systému zástavby není možno povolit funkčně i prostorově rušivé cizí prvky. I pro případné změny využívání ploch je třeba se zasadit o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách a na plochách přestaveb musí respektovat kontext původní venkovské zástavby.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla Bystrá a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla.

Na území obce je nutno vytvářet kvalitní prostředí pro každodenní a krátkodobou rekreaci obyvatel, vytvářet podmínky pro maximální prostupnost pro nemotorovou přepravu, podporovat rozvoj rekreačního potenciálu území obce ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. Na území obce nesmí být umístěny výrobní ani jiné činnosti, které by svým vlivem významně ovlivnily čistotu povrchových i podzemních vod a čistotu ovzduší.

Územní plán dává předpoklady rozvoje ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na zahradách přiléhajících stávající zástavbě a vymezuje nabídku rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území. Úplným naplněním všech rozvojových nových zastavitelných ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách zastavěného území se v územním plánu předpokládá nárůst obyvatelstva minimálně cca o 30 %. Územní plán Bystrá ve své konečné podobě realizace

předpokládá počet zhruba kolem 120 až 150 obyvatel v dlouhodobém časovém horizontu. Do bilance předpokládaného demografického rozvoje obce je zahrnut i předpoklad budoucího trvalého obydlí rekreačních chalup v zastavěném území sídel.

2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce Bystrá (k.ú. Bystrá) musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují nejenom kulturní památky ale také dochované urbanistické struktury sídel a archeologické nálezy.

2.1 Ochrana kulturních památek

Na území obce Bystrá nejsou evidovány státem chráněné národní kulturní památky, nemovité kulturní památky a památkově chráněná území. Na území obce Bystrá nejsou vyhlášena ochranná pásma památek.

Na území obce Bystrá (k.ú. Bystrá) jsou evidovány památky místního významu, památky venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenné stavby a soubory. Ty jsou rovněž důležitým dokladem kulturního dědictví. Jejich ochrana musí být zajištěna.

Památky místního významu na k.ú. Bystrá:

- usedlost č.p. 10 na východním okraji sídla
- usedlost č.p. 12 na severní straně návsi
- usedlost č.p. .. na západním okraji sídla
- kaple na návsi

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a kulturních památek místního významu a jejich bezprostředního okolí je nepřipustná.

Seznam památkově chráněných staveb se průběžně doplňuje a i některé další stavby na území obce Bystrá se mohou do seznamu památek dostat. Jedná se hlavně o stavby nesoucí doklad kulturního dědictví. Příkladem můžou být některé další stavby lidové architektury, původní zemědělské usedlosti, kapličky a křížky na křižovatkách cest.

2.2 Ochrana dochované urbanistické struktury sídla

Mezi kulturní dědictví je třeba zahrnout i původní urbanistickou strukturu historického jádra sídla Bystrá, která se ve větší či menší míře dochovala.

Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

V historickém jádru sídla Bystrá, kde zástavba zahrnuje většinou původní zemědělské statky musí být zachován především venkovský charakter, tj. veškeré nové stavby v území musí kontext původní venkovské zástavby respektovat. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby, ochranu staveb s dochovaným architektonickým výrazem a ochranu památek lidové architektury. Na zastavitelných plochách vymezených v Územním plánu Bystrá musí nové stavby kontext venkovské zástavby respektovat zejména hmotou a měřítkem.

2.3 Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce Bystrá (k.ú. Bystrá) je v Územním plánu Bystrá posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Na celém správním území obce Bystrá je třeba chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny a zachovat prvky historického členění krajiny. Je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

Na celém území obce Bystrá nesmí být umístovány žádné záměry, změny v území a veškeré činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo ke zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a přírodní, krajinářské a estetické hodnoty. Na území obce budou vytvářeny předpoklady pro ochranu přírodních, krajinářských a estetických hodnot a podporovány veškeré akce a činnosti prospěšné přírodě.

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození krajinného rázu, ekologické stability a všech přírodních hodnot na území obce Bystrá a jejích okolí je nepřipustná.

4. OCHRANA OVZDUŠÍ

V celém území obce nesmí být umístěny nové výrobní a jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Pro vytápění domů je třeba postupně hledat alternativní zdroje (např. plynofikace, elektrifikace, tepelná čerpadla, solární systémy, kotle na dřevní hmoty a na biomasy, apod.).

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Urbanistická koncepce je graficky vyjádřena na výkrese:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základem urbanistické kompozice je zachování a podpoření stávajícího charakteru a struktury venkovského sídla.

Územní plán Bystrá předpokládá rozvoj ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě a pro rozvoj vymezuje přiměřeně zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Cílem územního plánu je harmonické zapojení rozvojových zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu sídla.

Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji sídla Bystrá. Rozsah rozvojových zastavitelných ploch odpovídá významu obce Bystrá v širším regionu. Zastavitelné plochy vymezené v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, budou současně zastavěné území harmonicky doplňovat.

2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Územním plánu Bystrá je přiměřeně k velikosti sídla navržen rozvoj všech hlavních potřebných sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj ploch bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Územní plán vytváří zejména prostor pro uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit v návaznosti na bydlení.

Členění a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je v návrhu ÚP Bystrá řešeno takovým způsobem, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně dostatečně komunikačně propojeny.

~~3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ~~

~~Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání~~

Text subkapitoly 3. se přesouvá do kapitoly f) „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“, do subkapitoly:

2.1 PLOCHY URBANIZOVANÉ

4. ~~3.~~ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V Územním plánu Bystrá jsou vymezeny rozvojové zastavitelné plochy ~~a potřebné plochy přestavby~~:

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY s označením ~~Z01 až Z10~~ **Z.1 až Z.10**
a ~~Z13 až Z20~~ **Z.14 až Z.24**
- ~~PLOCHY PŘESTAVEB~~ s označením ~~P01 až P02~~

Zastavitelné plochy ~~a plochy přestavby~~ jsou přehledně graficky znázorněny na výkresech: „A - Výkres základního členění území“ a „B - Hlavní výkres“.

~~4.1~~ **3.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V Územním plánu Bystrá je ~~vymezeno 20 zastavitelných ploch~~ **jsou vymezeny zastavitelné plochy**, které zahrnují všechny hlavní sídlotvorné složky, t.j. zejména pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu a sídelní zeleň.

Některé v ÚP Bystrá vymezené menší zastavitelné plochy zahrnují kromě hlavní funkce (bydlení, výroba, apod.) i ~~místní~~ komunikace, které nejsou samostatně vyčleněny, protože jejich přesné vymezení bude předmětem řešení v dalších stupních v detailu.

SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
Z01 Z.1	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	2,46 1,90
Z02 Z.2	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,28
Z03 Z.3	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,30
Z04 Z.4	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,12
Z05 Z.5	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,27
Z06 Z.6	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory PU veřejná prostranství všeobecná PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená	0,75 0,51
Z07 Z.7	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení sport	0,90
Z08 Z.8	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI technická zařízení TU technická infrastruktura všeobecná	0,62
Z09 Z.9	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ zemědělská výroba výroba zemědělská a lesnická	1,02
Z10 Z.10	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby	0,76 0,61
Z13	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,10

Z14 Z.14	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV zeleň na veřejných prostranstvích PLOCHY ZELENĚ ZV zeleň na veřejných prostranstvích ZP zeleň parková a parkově upravená	0, 28
Z15 Z.15	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV zeleň na veřejných prostranstvích PLOCHY ZELENĚ ZP zeleň parková a parkově upravená	0, 42
Z16 Z.16	PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	0, 67
Z17 Z.17	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená ZZ zeleň zahradní a sadová	0, 28
Z18 Z.18	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená ZZ zeleň zahradní a sadová	0, 29
Z19 Z.19	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená ZZ zeleň zahradní a sadová	0, 71
Z20 Z.20	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená ZZ zeleň zahradní a sadová	0, 24
Z.21	PLOCHY ZELENĚ ZZ zeleň zahradní a sadová	0, 66
Z.22	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD výroba drobná a služby	0, 15
Z.23	PLOCHY REKREACE RI rekreace individuální	0, 07
Z.24	PLOCHY REKREACE RI rekreace individuální	0, 11
	VÝMĚRA ZASTAVITELNÝCH PLOCH CELKEM	10, 47 10, 41

4.2 PLOCHY PŘESTAVEB

V Územním plánu Bystrá jsou vymezeny dvě plochy přestavby:
SOUPIS PLOCH PŘESTAVBY

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
P01	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0,04
P02	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0,03
	VÝMĚRA PLOCH PŘESTAVBY CELKEM	0,07

5. 4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

V Územním plánu Bystrá jsou v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezeny tři druhy ploch sídelní zeleně:

~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ~~

~~v zastavěném území a zastavitelných plochách~~

~~ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~zeleně na veřejných prostranstvích~~

ZP PLOCHY ZELENĚ

zeleně parková a parkově upravená

~~ZS ZZ PLOCHY ZELENĚ~~

~~zeleně soukromá a vyhrazená – sady a zahrady~~

~~zeleně zahradní a sadová~~

ZO PLOCHY ZELENĚ

zeleně ochranná a izolační

~~Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV~~ **Plochy veřejné zeleně ZP (zeleně parková a parkově upravená)** jsou navrženy přiměřeně s ohledem na velikost sídla, hustotu zástavby a rozlohu okolních navržených zastavitelných ploch. Soustředí se především na atraktivní místa v centrálních částech sídla Bystrá. Zastavěné území bude i v budoucnu tvořeno převážně plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně podél komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých sadů a zahrad ~~ZS~~ ~~- ploch zeleně soukromé a vyhrazené~~ - **Plochy zeleně ZZ (zeleně zahradní a sadová).**

Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační. Na okrajích obytné zástavby sídla Bystrá je v některých partiích v přechodu urbanizovaného území a volné krajiny nebo v prolukách mezi obytnou zónou a zónou výroby a vymezena samostatně zeleně ochranná a izolační ZO, a to zejména za účelem pohledového krytí okraje zástavby a také za účelem ochrany proti možným nepříznivým vlivům zemědělské výroby.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Silnice

Na území obce Bystrá se nachází dvě silnice III. třídy, t.j. silnice č. 34773 (III / 34773) a silnice a č. 34775 (III / 34775). Silnice III/34775 prochází celým k.ú. Bystrá od severu k jihu. Tato silnice je pak na západním okraji sídla Bystrá napojena na silnici 34773 vedoucí směrem na Komorovice s napojením na silnici I/34 do Humpolce a Pelhřimova.

Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině. Místní komunikace propojuje sídlo Bystrá s okolními sídly (např. se sídlem Krasoňov).

Na celém území obce Bystrá (k.ú. Bystrá) jsou přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání stávající zástavby.

Komunikace

Zástavba v zastavěném území, t.j. přímo v sídle Bystrá je obsluhována ze sítě obslužných komunikací. ~~V řešeném území navrhujeme postupnou rekonstrukci~~ **V územním plánu se navrhuje rekonstrukce** stávajících komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání stávající zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině.

Nové komunikace musí být průjezdné, slepé pouze výjimečně (pokud jsou nezbytně nutné). Na případných vzniklých slepých komunikacích (v Územním plánu Bystrá se nevyskytují) je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel (svoz odpadu, hasiči, zimní údržba komunikace, apod.).

Doprava v klidu

U obytné zástavby budou odstavná stání uskutečněna na vlastním pozemku, na jeden byt musí být na pozemku stavby zajištěno minimálně jedno odstavné stání, pro návštěvy bude umožněno parkování na veřejných prostranstvích. U občanského vybavení bude parkování zajištěno přímo na pozemku nebo na přilehlých veřejných prostranstvích.

Na plochách výroby a skladování se musí realizovat parkování a odstavování firemních nákladních a speciálních vozidel a strojů zemědělské techniky v rámci vlastních areálů.

Pěší a cyklistický provoz

K rozšíření možnosti pěšího a cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi je přípustné budovat cyklistické stezky a trasy. K jejich vytvoření může být využito komunikací v krajině a původních polních cest. Pěší a cyklistické stezky mohou být realizovány v nezastavěném území na celém území obce, na zemědělské půdě musí být součástí ZPF jako cesty účelové a nesmějí být zpevněné (asfaltové, betonové, apod.).

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Přes území Bystrá jsou vedeny inženýrské sítě. Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely, apod.) musí být respektovány a chráněny, jejich funkce nesmí být narušena. V případě potřeby je přípustné inženýrské sítě vedoucí přes řešená území přeložit nebo zrušit.

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

2.1.1 KANALIZACE

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

V sídle Bystrá je vybudována jednotná kanalizační síť, která je pod obcí zaústěna do Bysterského potoka. Odpadní vody odtékají stávající kanalizací přímo do vodoteče nebo jsou vypouštěny do bezodtokových jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Humpolec. Část nemovitostí je vybavena domovními septiky s odpadem zaústěným do vodoteče.

V Územním plánu Bystrá je navržen nový systém veřejné kanalizace se zakončením v ČOV (čistírna odpadních vod). Na jižním okraji sídla je za tímto účelem navržena pro ČOV rozvojová plocha. Nová kanalizace bude provedena jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na zastavitelných plochách v nových dosud nezastavěných lokalitách, bude pokládána kanalizace společně s ostatními sítěmi ve veřejném prostoru místních komunikací.

Do doby zřízení veřejné kanalizace a ČOV je likvidace splaškových vod u nových staveb přípustná pouze v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyrazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a obecní ČOV.

Konkrétní typ čistírny bude vybrán v době realizace ČOV a stokové sítě. Typ čistírny ČOV a celkové řešení likvidace splaškových odpadních vod je nutno přizpůsobit vodnatosti daného recipientu a zejména tomu, že navrhované ČOV lze vzhledem ke konfiguraci terénu umístit pouze pod sídlem. Technologie ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro lososové vody.

Na samotách situovaných ve volné krajině (Kalenda, Na Samotě a U Jezera, Březina, hájovna V Hlubokém, apod.) a v rekreačních chatových oblastech, kde nemohou být objekty napojeny na veřejnou kanalizační síť a centrální ČOV a kde se nepředpokládá výrazný stavební rozvoj budou akumulovány odpadní splaškové vody i nadále v bezodtokových jímkách na vyvážení, nebo bude likvidace odpadních vod řešena výstavbou domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

U všech účelových staveb zemědělské výroby a u všech staveb stávající a navržené průmyslové výroby bude likvidace odpadů řešena podle platných předpisů a vždy podle daného konkrétního případu. U stávajících malochovů zemědělské výroby bude likvidace tekutých odpadů řešena svodem do bezodtokových jímek na vyvážení.

Kanalizace dešťová

V zastavěném území sídla Bystrá a na všech navržených zastavitelných plochách musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě. Přebytky vody musí být odváděny redukovatelně nejlépe přes akumulaci se vsakem, ~~bez ovlivnění sousedních pozemků. Na pozemcích, kde celková zastavěnost přesáhne 30% celkové plochy pozemku, musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné~~ Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.

2.1.2 VODOVOD

Zásobování obyvatel obce Bystrá pitnou vodou je zajištěno z vodovodní veřejné sítě obecního vodovodu Bystrá. Prameniště vodovodu se nachází severně od sídla Bystrá a je tvořeno dvěma kopanými studnami. Odtud je voda gravitačně svedena do zemního vodojemu (dále VDJ) o objemu 50 m³. Z vodojemu je pak gravitačně zásobena celá obec.

Všechny nové stavby musí zajišťovat zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu nebo ze studní, kde není vodovod vybudován (například usedlostí ve volné krajině Kalenda, Na Samotě a U Jezera, Březina, hájovna V Hlubokém, chaty, apod.) a kde se nepředpokládá výrazný stavební rozvoj. Nový odběr podzemních vod ze studní bude prokázán hydrogeologickým (HG) posudkem.

V sídle Bystrá zásobování pitnou vodou kapacitně vyhovuje pro současný stav a bude mít i dostatečnou kapacitní rezervu pro napojení zástavby na rozvojových zastavitelných plochách. Nové vodovodní řady budou propojeny se stávající vodovodní sítí tak, aby bylo možné zásobovat a požárně zajistit (požární hydranty) stávající a nově navrhovanou zástavbu, a aby byla vodovodní síť co nejvíce zaokruhovaná.

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice (TS) jsou kapacitně vyhovující pro současně požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Dimenzování trafostanic a konkrétní umístění vyjde postupně z podnikatelských záměrů. Předpokládá se výstavba typových trafostanic na okraji zastavitelných ploch v centru předpokládaného největšího odběru. V případě potřeby je přípustné přeložit stávající vedení včetně trafostanic.

2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V obci Bystrá není plyn zaveden a v nejbližší době se nepočítá s realizací plynovodní sítě. Územní plán ale plynofikaci umožňuje, tj. nejsou v něm navrženy podmínky nebo překážky, které by případnou plynofikaci v budoucnu nějakým způsobem znemožňovaly.

2.4 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

~~— Zásobování objektů teplem je v současné době zajištěno zdroji na tuhá paliva.~~

~~— V současnosti není z ekonomických důvodů možnost zavést zemní plyn. V nejbližší době bude zásobování teplem zajišťováno i nadále z kotlen na tuhá paliva, elektrickou energií nebo z alternativních ekologicky vhodných zdrojů, které je třeba v budoucnu více~~

upřednostňovat (zemní plyn, tepelná čerpadla, solární systémy, kotle na dřevní hmoty a na biomasy, apod.). Jakost tuhých a kapalných paliv dodávaných pro spalování v malých zdrojích znečišťování a obyvatelstvu musí odpovídat platným předpisům.

2.5 SPOJE

~~—Dálkové optické kabely budou ukládány převážně do společných tras s místními telefonními sítěmi, pokud budou vedeny uvnitř sídla.~~

~~—S nástupem nových informačních technologií se rozvíjí síť mobilních operátorů. Na řešeném území lze umísťovat BTS stožáry operátorů mobilních sítí.~~

3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace odpadů bude řešena komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude i nadále zajišťován na řízené zajištěné skládce. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce Bystrá zřizována.

V budoucnu bude kladen zvláštní důraz na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou u rodinných domů likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny. Nové komunikace musí splňovat požadavky na příjezd vozidel pro odvoz odpadů.

~~Likvidace nebezpečných odpadů bude prováděna svozem firmou, která má k tomu oprávnění. Nebezpečné odpady vzniklé při provozu trafostanice nebo při jejich rekonstrukci, budou předány organizacím majícím pověření k nakládání s příslušnými odpady.~~

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

4.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou v Územním plánu Bystrá vymezeny na plochách označených:

PV PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

komunikace, veřejné prostory

veřejná prostranství všeobecná

Plochy veřejných prostranství (komunikace, veřejné prostory) jsou v ÚP Bystrá vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Ve veřejných prostranstvích pak mohou být umístěny zejména komunikace.

4.2 VEŘEJNÁ SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejné sídelní zeleně jsou Územním plánem Bystrá vymezeny na plochách označených:

~~ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~zeleně na veřejných prostranstvích~~

ZP PLOCHY ZELENĚ

zeleně parková a parkově upravená

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v Územním plánu Bystrá vymezeny na větších plochách veřejných prostranství, zejména na návších.

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní občanské vybavení je současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu obce.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou Územním plánem Bystrá vymezeny zejména v centrální části sídla Bystrá jako:

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~zařízení veřejné infrastruktury~~

občanské vybavení veřejné

Mezi občanské vybavení veřejné infrastruktury patří zejména veřejná správa, vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní a sociální služby.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v ÚP Bystrá vymezeno na stávajících plochách v zastavěném území v centrální části sídla Bystrá. Drobné občanské vybavení (například malá mateřská škola, ordinace, klubovny, apod.) je možné v rámci smíšeného venkovského bydlení, například přímo ve vazbě na bydlení.

6. OCHRANA OBYVATEL

6.1 CIVILNÍ OCHRANA

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Bystrá navrženy.

6.2 POŽÁRNÍ OCHRANA

Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti a zajištěn příjezd požárních vozidel. Příjezd a přístup požární techniky bude v dotčených lokalitách zajištěn ze stávajících a z nově navržených komunikací umístěných na veřejných prostranstvích.

K zásobování požární vodou slouží vodní nádrže na území obce. Při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí), případně budou zřízeny požární nádrže.

6.3 OBRANA STÁTU

Celé správní území obce Bystrá je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany ČR. Celé správní území obce Bystrá je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.

Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v územním plánu navrženy.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

~~včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.~~

Koncepce uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability a vymezením ploch změn v krajině je obsažena na výkrese:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Celé území obce Bystrá patří do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Hlavní cílové využití krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace bude zejména pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou vybavenost a místní a nadmístní ekonomické aktivity.

Na celém území obce je nutno dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, preferovat využití nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území. Dále bude nutno chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, vytvářet podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů, zvýšení ekologické stability.

Na celém území obce je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

Území obce Bystrá je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko. V území nebudou umístěny stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čerínku, Špicáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na území obce Bystrá je třeba vytvářet předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

V krajině mimo zastavěné území se navrhuje zvýšení podíl trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitých lokalitách, kde hrozí půdní eroze. V řešeném území navrhujeme obnovu polních cest. U všech stávajících i navržených cest se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

Cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny:

- Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- uchovat a podporovat rozvoj přirozeného geofondu krajiny,
- zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu.

~~3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ~~

~~společné zásady v nezastavěném území~~

Text subkapitoly 3 se přesouvá do kapitoly f) „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“, do subkapitoly:

2.2 PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

4. 3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán Bystrá obsahuje plochy změn v krajině:

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ s označením ~~K01 až K09~~ **K.1 až K.9**

Plochy změn v krajině jsou vymezeny v nezastavěném území zejména za účelem založení prvků ÚSES, ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Územní plán Bystrá obsahuje změny v krajině, z nichž se převážná část týká vymezení ploch krajinné zeleně související se založení prvků ÚSES, dvě plochy se týkají návrhu revitalizace vodních toků a návrhu nebo obnovy vodních ploch a jedna je navržena za účelem zalesnění jako protierozního opatření podél údolní nivy vodoteče.

Plochy změn v krajině jsou přehledně graficky znázorněny na výkresech

„A - Výkres základního členění území“ a „B - Hlavní výkres“.

SOUPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
K01 K.1	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní PLOCHY ZELENĚ ZK zeleň krajinná	0,43
K02 K.2	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní PLOCHY ZELENĚ ZK zeleň krajinná	0,38
K03 K.3	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní PLOCHY ZELENĚ ZK zeleň krajinná	1,69
K04 K.4	PLOCHY LESNÍ NL pozemky určené k plnění funkcí lesa LU lesní všeobecné	0,29
K05 K.5	PLOCHY LESNÍ NL pozemky určené k plnění funkcí lesa LU lesní všeobecné	0,26
K06 K.6	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV vodní toky a vodní nádrže WT vodní a vodních toků	3,39
K07 K.7	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní PLOCHY ZELENĚ ZK zeleň krajinná	0,94
K08 K.8	PLOCHY LESNÍ NL pozemky určené k plnění funkcí lesa LU lesní všeobecné	1,76
K09 K.9	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní PLOCHY ZELENĚ ZK zeleň krajinná	0,98
	VÝMĚRA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	10,12

5. 4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

V Územním plánu Bystrá je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES).

ÚSES se skládá z prvků, kterými jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů, který umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak vytváří z oddělených biocenter síť.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES

V Územním plánu Bystrá je do měřítka územního plánu zpřesněno vymezení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES. Jedná se o trasu (osu) nadregionálního biokoridoru NRBK.78 (K61-K124) a část regionálního biokoridoru RBK.418.

Trasa nadregionálního biokoridoru NRBK.78, vymezená v parametrech regionálního biokoridoru, propojuje přes území obce Bystrá regionální biocentrum RBC.712 Čerňák a regionální biocentrum RBC.711 Rousínovský les. Zpřesnění je provedeno formou složeného biokoridoru a tvoří tak základ kostry vymezení lokálního ÚSES v řešeném území Bystrá (k.ú. Bystrá). Regionální biokoridor RBK.418 propojuje regionální biocentrum RBC.712 Čerňák a regionální biocentrum RBC.729 Hradiště, část regionálního biokoridoru RBK.418 protíná severozápadní cíp území obce Bystrá.

NRBK.78 - Trasa (osa) nadregionálního biokoridoru NRBK.78 (K61-K124) vymezená v parametrech regionálního biokoridoru „Čerňák - Rousínovský les“, minimální šířka 40 m

- cílový ekosystém:
les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky (v kombinaci s loukou)
- využívání a ochrana:
v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy porostů, mimo les výsadba (popř. doplnění stávajících) dřevinných vegetačních prvků (dočasně zatravnit plochy orné půdy v okolí výsadeb dřevin)

RBK.418 - Regionální biokoridor „Čerňák - Hradiště“, minimální šířka 40 m

- cílový ekosystém:
les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky (v kombinaci s loukou)
- využívání a ochrana:
v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy porostů, mimo les výsadba (popř. doplnění stávajících) dřevinných vegetačních prvků (dočasně zatravnit plochy orné půdy v okolí výsadeb dřevin)

Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru - NRBK

Celé území obce Bystrá spadá do nárazníkové (ochranné) zóny nadregionálního biokoridoru NRBK.78 (K61-K124). Nadregionální biokoridory (NRBK) propojují nadregionální biocentra. Jsou složeny z os a ochranných zón (ochranné pásmo) těchto os. Osa NRBK má prostorové parametry složeného regionálního biokoridoru příslušného typu a jsou do ní vložena regionální biocentra. Cílové ekosystémy vložených regionálních i lokálních biocenter odpovídají typu osy.

Ochranné zóny os NRBK - maximální šíře ochranné zóny činí 2 km na každou stranu od osy NRBK. Účelem ochranných zón je podpora koridorového efektu. To znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability („kostra ekologické stability“) nacházející se v zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

V Územním plánu Bystrá je plocha nárazníkové (ochranné) zóny nadregionálního biokoridoru NRBK.78 (K61-K124) upřesněna - celé území obce Bystrá spadá do nárazníkové (ochranné) zóny NRBK.78, hranice jsou až za hranicemi území obce Bystrá.

Místní ÚSES - místní přírodní biocentra a biokoridory

V územním plánu Bystrá se vymezuje místní (lokální) ÚSES rozšířením sítě regionálního ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory. Při rozšíření sítě ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory byly jsou kombinovány tyto aspekty:

- rozložení agregací příbuzných STG (možnost vedení modálních tras),
- rozmístění prvků kostry ekologické stability krajiny vhodných pro přírodní prvky ÚSES (maximální využití stávajících lesních porostů), vyhýbání se souvisle zastavěnému území,
- návaznost na již vymezené biokoridory v sousedství řešeného území,
- návaznost na prvky regionálních a nadregionálních ÚSES,
- prostorová úspornost a zároveň dodržení minimálních prostorových parametrů při zajištění reprezentativnosti všech typologických jednotek potenciálních ekosystémů

a na jejich základě jsou vymezeny prvky místního (lokálního) ÚSES.

Vymezený místní ÚSES zahrnuje tři lokální biocentra (LBC.1, LBC.2, LBC.3) a jeden lokální biokoridor (LBK.1). Část některých prvků místního ÚSES je vymezena částečně na území obce Bystrá s návazností na vymezení těchto prvků na území sousedních obcí.

LBC.1 - Lokální biocentrum „Bystrá“

- cílový ekosystém:
les s přirozenou druhovou skladbou
- využívání a ochrana:
v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy porostů,
mimo les výsadba (popř. doplnění stávajících) dřevinných vegetačních prvků)

LBC.2 - Lokální biocentrum „Vlčí Hory“

- cílový ekosystém:
les s přirozenou druhovou skladbou
- využívání a ochrana:
v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy porostů,
mimo les výsadba (popř. doplnění stávajících) dřevinných vegetačních prvků)

LBC.3 - Lokální biocentrum „Na Vrších“

- cílový ekosystém:
les s přirozenou druhovou skladbou
- využívání a ochrana:
zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů

LBK.1 - Lokální biokoridor „Na Vrších - Lesíky“ minimální šířka 20 m

- cílový ekosystém:
les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky (v kombinaci s loukou)
- využívání a ochrana:
v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy porostů, mimo les výsadba (popř. doplnění stávajících) dřevinných vegetačních prvků (dočasně zatravnit plochy orné půdy v okolí výsadeb dřevin)

Prvky místního ÚSES (LBC.1, LBC.2, LBC.3) a jeden lokální biokoridor (LBK.1) jsou vymezeny graficky na výkrese:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

Podmínky pro využití ploch ÚSES

V územním plánu vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory) procházejí různými funkčními plochami (plochami se stanoveným rozdílným způsobem využití), to znamená, že vymezený ÚSES má překryvnou funkci. V místech, kde jsou prvky ÚSES vymezeny platí přednostně stanovené podmínky pro využití ploch ÚSES.

ÚSES tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva).

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES, s výjimkou liniových staveb pro dopravu, technického vybavení území, oprav a úprav stávajících staveb, staveb na tocích (vodní nádrže, rybníky, propustky a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), je zákaz umisťování staveb.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zákaz umisťování jakéhokoliv oplocení (např. pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd.) a jakéhokoliv ohrazení (např. ohrazení, oplocenky, elektrické ohradníky, apod.), pozemky zahrnuté do ÚSES jsou neoplocitelné a neohraditelné, s výjimkou např. křížení s liniovými prvky a technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.), **dočasného oplocení pro lesnické účely při zalesňování, nerušící funkci ÚSES.**

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, povolování pozemkových úprav, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je ve výjimečných a odůvodněných případech podmíněně přípustné křížení a umístění inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti.

Na celém území obce je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Nově založené prvky ÚSES musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Vymezené navržené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na výkresu „B Hlavní výkres“ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

6- 5. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavová území

Na území obce Bystrá (k.ú. Bystrá) nejsou vyhlášena záplavová území vodních toků. Podél toků na území obce nejsou navrhována nová zastavitelná území.

Vodní nádrž Švihov - Vodní dílo Želivka (VD Želivka)

Celé správní území Bystrá se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany (PHO) zdroje pitné vody vodní nádrže Švihov, Vodní dílo Želivka, která je zásobárnou pitné vody celostátního významu.

Hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.

Zranitelné oblasti

Celé správní území obce Bystrá patří do zranitelných oblastí dle příslušného nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Veškerá zemědělská činnost nesmí ohrožovat a znečišťovat povrchové nebo podzemní vody.

Ochrana před povodněmi

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v Územním plánu Bystrá navržena trvalá zatravnění na svažitých pozemcích podél vodotečí a na pozemcích nad sídly v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

V rámci opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je navržena na území obce Bystrá revitalizace vodního toku vytékajícího ze sídla Bystrá, tzv. pod obcí Bystrá. Tato opatření jsou zahrnuta v ÚP Bystrá mezi „Veřejně prospěšná opatření“.

**f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ
VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

Celé správní (řešené) území obce Bystrá je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu:

B - HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé území obce Bystrá je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- BV** PLOCHY BYDLENÍ
bydlení venkovské
- OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
zařízení veřejné infrastruktury
občanské vybavení veřejné
- OS** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení
občanské vybavení sport
- RI** PLOCHY REKREACE
plochy staveb pro rodinnou rekreaci
rekreace individuální
- TI TU** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
technická zařízení
technická infrastruktura všeobecná
- VZ** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
výroba zemědělská a lesnická
- VD** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
drobná a řemeslná výroba
výroba drobná a služby
- VF VE** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
fotovoltaická elektrárna
výroba energie z obnovitelných zdrojů
- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
doprava silniční
- PV PU** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory
veřejná prostranství všeobecná

ZV ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~zeleň na veřejných prostranstvích~~

ZP ~~PLOCHY ZELENĚ~~

~~zeleň parková a parkově upravená~~

ZS ~~**ZZ** PLOCHY ZELENĚ~~

~~zeleň soukromá a vyhrazená~~

~~zeleň zahradní a sadová~~

ZO ~~PLOCHY ZELENĚ~~

~~zeleň ochranná a izolační~~

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

~~**NL**~~ **LU** ~~PLOCHY LESNÍ~~

~~pozemky určené k plnění funkce lesa~~

~~lesní všeobecné~~

~~**NZo**~~ **AP** ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~

~~orná půda~~

~~**NZt**~~ **AL** ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~

~~trvalý travní porost~~

~~trvalé travní porosty~~

~~**NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

~~přírodní, vodní zemědělské, lesní~~

~~**ZK** PLOCHY ZELENĚ~~

~~zeleň krajinná~~

~~**VV**~~ **WT** ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~

~~vodní toky a vodní nádrže~~

~~vodní a vodních toků~~

2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

~~— V územním plánu Bystrá jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí zejména plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami funkčního využití území sídel.~~

Plochy urbanizované

~~— Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).~~

~~— V urbanizovaném území (v zastavěném území a na zastavitelných plochách) platí pro jednotlivé plochy rovněž podmínky a požadavky na prostorové uspořádání uvedené v kapitole c) „Urbanistická koncepce ; subkapitola 3. Koncepce prostorového uspořádání – podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“.~~

Plochy neurbanizované

—Nurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

—V neurbanizovaném území, na plochách v krajině v nezastavěném území, je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch podle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“; subkapitola 4. Koncepce uspořádání ploch v krajině, společné zásady v nezastavěném území“.

Pro jednotlivé plochy se stanovují podmínky s rozdílným způsobem využití.

2. SPOLEČNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH

2.1. PLOCHY URBANIZOVANÉ

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Text subkapitoly 2.1 se přesouvá z kapitoly c) „Urbanistická koncepce“, ze subkapitoly:

3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

(1) V zastavěném území jsou u stávajících staveb změny staveb (přestavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy) a nové stavby v prolukách stávající zástavby jsou přípustné.

(2) Stávající dochovaná historická urbanistická podoba sídla musí být zachována ve svém venkovském charakteru. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

(3) Nové stavby na celém území obce Bystrá budou svým architektonickým pojetím (půdorysem a hmotou stavby, tvarem střechy) respektovat tradiční výraz venkovských staveb v regionu, rovněž stavební úpravy musí směřovat k posílení tradičního venkovského charakteru zástavby, který je určován zejména těmito znaky:

- * domy přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím,
- * obdélníkový půdorys staveb, případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T,
- * střecha symetrická, sedlová nebo polovalbová,
- * nové stavby a ani nástavby domů nenarušují výškovou hladinu okolní zástavby.

(3) Na plochách v zastavěném území lze umístit technickou a dopravní infrastrukturu.

(4) Všechny stavby budou mít na vlastních pozemcích (bez ovlivnění sousedních pozemků) zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod na místě prokázána vsakem.

(5) Do vzdálenosti 20 m od okraje lesa nelze umísťovat nové nadzemní stavby vyjma oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od lesa (PUPFL - pozemkům určeným k plnění funkcí lesa). Toto omezení se týká všech staveb na všech plochách zastavitelných i na všech plochách stabilizovaných v zastavěném území. Umístění technické a dopravní infrastruktury do vzdálenosti 20 m od hranice lesa je přípustné.

2.2. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

Nezastavěné území

Text subkapitoly 2.2 se přesouvá z kapitoly e) „Koncepce uspořádání krajiny“, ze subkapitoly:

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ

společné zásady v nezastavěném území

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání:

(1) V nezastavěném území není přípustné umísťování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby), včetně rybářských sádek (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství lze v nezastavěném území (s výjimkou ploch ÚSES) umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou ploch (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky, zimoviště, kolny pro obsluhu rybníků, apod.).

(2) V nezastavěném území lze povolovat obory pro farmový a zájmový chov zvířat.

(3) V nezastavěném území není přípustné umísťování trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd. S výjimkou ploch ÚSES je přípustné umísťování ohrad, viz. odstavec (1), včetně oplocení pro farmový a zájmový chov zvířat, oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely.

(4) V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také oplotit.

(5) V nezastavěném území není přípustné umísťování provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, mariny, apod.).

(6) V nezastavěném území lze povolovat umístění vodohospodářských staveb (drobné vodní nádrže, rybníky apod.) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Na celém území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).

Vodní nádrže, rybníky na půdách v I. a II. třídě ochrany lze povolit pouze, pokud výrazně převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

(7) Zastavitelné plochy a změny ploch v krajině mohou být realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

(8) Na všech plochách zemědělského půdního fondu (ZPF), kromě půd v I. a II. třídě ochrany, lze podmíněně povolovat nová zalesnění. Před realizací nových zalesnění musí být prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality. Nová zalesnění mohou být realizovány rovněž pouze za předpokladu prokázání zachování funkčnosti melioračních soustav na navazujících pozemcích.

(9) V nezastavěném území nelze umístit výrobu elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice).

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ

BV bydlení venkovské

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro využití s hlavní dominantní funkcí bydlení.

b) Přípustné využití ploch:

Území je určeno pro bydlení v rodinných domech a pro činnosti s bydlením související, pro chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení.

Využití ploch je přípustné také pro nerušící související obslužná zařízení místního významu, pro občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu. Ve vazbě na bydlení je využití ploch přípustné také pro živnosti a pro podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslné a drobné nerušící výroby, chovatelství, pěstitelství a drobné zemědělské drobné výroby s tím, že vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, apod.).

Nepřípustné je využití ploch zejména pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Na vymezených zastavitelných plochách se připouští izolované solitérní rodinné domy, popřípadě soubory objektů (po vzoru původních statků). Zástavba řadovými domy nebo vícepodlažními městskými domy je nepřípustná.

b) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 40 % celkové plochy pozemku.

Minimálně 50 % celkové plochy pozemku musí být ozeleněno.

Minimální plocha pozemku pro jeden rodinný dům se stanovuje pouze pro nové stavby na 950 m² (s ohledem na již dříve provedenou parcelaci).

V zastavěném území se plocha nestanovuje s ohledem na stávající parcelaci.

Minimální plocha pozemku pro jeden rodinný dům se nestanovuje na zastavitelné ploše Z.1, kde je parcelace pro rodinné domy provedena. Na této ploše Z.1 není přípustné stávající pozemky pro rodinné domy dále dělit na více stavebních pozemků (na jednom stavebním pozemku lze umístit pouze jeden dům).

c) Výšková regulace zástavby:

V prolukách zastavěného území nesmí nové stavby převyšovat hladinu okolní stávající zástavby. Výšková hladina zástavby se stanovuje na 9 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

Na vymezených rozvojových zastavitelných plochách na pokraji urbanizovaného území a volné krajiny (zastavitelné plochy Z01, Z02, Z04, Z06) budou objekty přízemní s možným využitelným podkrovím.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV ~~zařízení veřejné infrastruktury~~
občanské vybavení veřejné

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro umístění staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti.

b) Přípustné využití ploch:

Území je určeno převážně pro umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (obecní, státní), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva.

Jako doplňkové, (pouze jako doplňkové), maximálně na 1/2 celkové plochy je přípustné využití ploch pro komerční vybavení (obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování, volný čas a zábava, apod.) a bydlení ve služebních bytech.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Změny stávajících staveb (přestavby a dostavby) jsou přípustné. Po stavebních úpravách a změnách musí mít stavby (včetně případných nových na volných plochách) jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní venkovské zástavby (hmoty, měřítko, apod.).

b) Zastavěná plocha pozemku:

Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt v tomto konkrétním případě nestanovuje.

c) Výšková regulace zástavby:

Výška staveb nebude obecně výrazně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla s výjimkou specifických staveb občanského vybavení (např. sakrální stavby) a specifických zařízení (např. zařízení na sušení požárních hadic).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~
občanské vybavení sport

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro umístění tělovýchovných a sportovních zařízení.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění zázemí sportovních zařízení (šatny, toalety, apod.).

Umístění staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné se sportem a rekreací, např. rekreačních luk a veřejné infrastruktury.

V území je přípustné bydlení ve služebních bytech (ostraha, správce, apod.) a ubytování sportovců (individuálních i sportovních oddílů) pro cca 20-25 osob.

Parkování automobilů pro návštěvníky staveb a zařízení občanského vybavení.

Umístění veřejných prostranství, umístění veřejné zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní obydlí, zástavbu a sportovní vybavení (hluk, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku.

Minimálně 20 % plochy pozemku musí být ozeleněno.

b) Výšková regulace zástavby:

Výška staveb nebude obecně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla. Nové objekty případných sportovních zařízení nebo jeho zázemí budou přízemní.

c) U sportovních zařízení na nových zastavitelných plochách musí být řešeno parkování automobilů pro návštěvníky, včetně zázemí (toalety, šatny, apod.).

PLOCHY REKREACE

RI ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
rekreace individuální

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci.

b) Přípustné využití ploch:

Přípustné je využití ploch pro činnosti, které s rekreačními aktivitami přímo souvisí.

Vhodné je vhodné i využití ploch pro umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport, pro potřeby rekreačního sportu a pro zařízení pro volný čas a zábavu.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné je využití pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).

V území je nepřipustné jakékoliv jiné využití než využití pro rodinnou rekreaci. Na plochách není přípustné umístění rodinných domů. Nepřípustné jsou zejména změny užívání staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Připouští se pouze solitérní stavby pro rodinnou rekreaci. Změny stávajících staveb jsou přípustné s tím, že se nesmí výrazně zvětšit hmota objektů. Připouští se pouze přízemní stavby s využitelným podkrovím.

~~Při změnách staveb nesmí být podstatně zvyšována výška (např. nástavby pater) a hmota objektů (nové obytné místnosti, přestavby k trvalému bydlení, apod.); přípustné jsou drobné stavební úpravy (např. dostavba sociálních zařízení).~~

b) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy pozemku.

Na jednom stavebním pozemku určeném pro rodinnou rekreaci se stanovuje maximální výměra zastavěné plochy na 80 m².

Stávající stavby s vyšší výměrou nesmí být ale dále rozšiřovány

c) Výšková regulace zástavby:

Přípustné jsou stavby o maximálně jednom nadzemním podlaží s přípustným využitelným podkrovím. Maximální výška staveb se stanovuje na 8 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI — technická zařízení

TU — technická infrastruktura všeobecná

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod, VDJ - vodojem, apod.).

b) Přípustné využití ploch:

V území je přípustné umístění dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ ~~zemědělská výroba~~

výroba zemědělská a lesnická

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro využití s dominantní funkcí zemědělské prvovýroby.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy, prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat (např. koní, skotu, ovcí) s návazností na pastviny, zázemí chovu zvířat (sklady krmiv), apod.

Jako doplňkové (pouze jako doplňkové), je přípustné využití ploch také pro přidruženou drobnou výrobu.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla zatížit chráněnou obytnou zástavbu v obci. Ochranná pásma zemědělské výroby budou stanovena podle konkrétního stavu výroby a technologie a budou dále respektována. Uvnitř ochranných pásem zemědělských areálů nelze budovat ani provozovat žádnou chráněnou zástavbu.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku.

Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

b) Výšková regulace zástavby:

Výška staveb nebude přesahovat výšku okolních stávajících objektů, ale výšková hladina zástavby se v tomto bodě konkrétně nestanovuje. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní. Při nové výstavbě nesmí být překročeny dimenze stávajících objektů v areálu.

c) Odstavování a parkování zemědělské techniky a firemních osobních a nákladních vozidel a musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD ~~drobná a řemeslná výroba~~
výroba drobná a služby

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Umístění drobné a řemeslné výroby.

b) Přípustné využití ploch:

Skladování je přípustné pouze jako související s vlastní výrobou v areálu. Přípustné jsou a výrobní a dílenské provozy, s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu.

V území je přípustné umísťovat také drobnou zemědělskou výrobu, zařízení pro chovatelství a pěstitelství s tím, že vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, apod.).

Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Umístění jakékoliv výroby těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického, umístění spaloven odpadu, apod.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

Na vymezených plochách je přípustná výstavba objektů výrobního a skladovacího charakteru.

b) Zastavěná plocha pozemku:

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku.

Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

c) Výšková regulace zástavby:

Výška staveb nebude přesahovat výšku okolních stávajících objektů. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní. Při nové výstavbě nesmí být překročeny dimenze stávajících staveb v okolí.

d) Odstavování a parkování firemních osobních a nákladních vozidel a vozidel speciální techniky (stavební stroje, apod.) musí být vždy zajištěno v rámci vlastního areálu. Parkování na pozemku musí být zajištěno i pro návštěvníky.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VF ~~specifické fotovoltaická elektrárna~~

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno výhradně pro umístění fotovoltaických elektráren.

b) Přípustné využití ploch:

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití ploch pro jinou výrobu a skladování, plochy jsou určeny výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny. Nepřípustné je také využití ploch pro výrobu elektřiny prostřednictvím větrných elektráren.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmíněně přípustné využití ploch:

Při realizaci fotovoltaické elektrárny a jakékoliv jiné změně způsobu využití ploch musí být splněny všechny podmínky ochrany krajinného rázu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS doprava silniční

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro silniční stavby, pozemní komunikace a dopravní stavby, silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně

b) Přípustné využití ploch:

Využití ploch je přípustné pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.

Odstraňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

Terénní úpravy, veřejná prostranství a zeleň.

V území je přípustné umístění technické infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV ~~komunikace, veřejné prostory~~

PU veřejná prostranství všeobecná

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro veřejná prostranství, zejména pro umístění komunikací.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, stánky s občerstvením, dětská hřiště, hygienická zařízení, městský mobiliář, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

Umístění veřejné parkové zeleně, terénní úpravy a doprovodná zeleň komunikací.

V území je přípustné umístění technické infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je omezení přístupu a omezení obecného užívání ploch.

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV ~~zeleň na veřejných prostranstvích~~

PLOCHY ZELENĚ

ZP zeleň parková a parkově upravená

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro umístění veřejných prostranství, prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Umístění udržované parkové zeleně.

b) Přípustné využití:

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, městský mobiliář, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

Na ploše Z14 musí být zachováno 80% zeleně se stromovým a keřovým patrem.

Zeleň zahrnuje nezpevněné plochy osázené rostlinami (stromy, keře, travní porost, apod.). Zatravnovací dlaždice do ozelenění nepatří.

d) Nepřípustné využití:

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZELENĚ

ZS ~~zeleň soukromá a vyhrazená~~

ZZ zeleň soukromá a vyhrazená

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Území je určeno pro umístění užitkových sadů a zahrad, drobné pěstitelské činnosti a zemědělství, umístění okrasných zahrad.

b) Přípustné využití:

Umístění účelových zahradních staveb a zařízení (např. fóliovníky, skleníky, zahradní domky, domky na uskladnění zahradnického náčiní, nádoby na odpadky, apod.) a doplňkových staveb a zařízení (např. altány, venkovní krby, letní kuchyně, pergoly, udírny, besídky na grilování, přístřešky, svítidla, plastiky, výtvarná díla, vodní prvky, včelíny, kurníky, apod.)

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití:

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami)

Umístění rodinných domů a staveb určených pro bydlení

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha pozemku:

- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 15 % celkové plochy pozemku
- minimálně 70 % plochy pozemku musí být ozeleněno
- přípustné jsou zahradní stavby a zařízení o maximální zastavěné ploše 50 m²

d) Výšková regulace zástavby:

- maximální výška staveb se stanovuje na 5 m
(výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)

PLOCHY ZELENĚ

ZO zeleň ochranná a izolační

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Umístění zeleně ochranné a izolační.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, hygienická zařízení, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

Umístění jakékoliv chráněné zástavby, rekreace a umístění sadů a zahrad.

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

~~**NL** pozemky určené k plnění funkcí lesa~~

LU lesní všeobecné

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím.

b) Přípustné využití ploch:

Umístění staveb, zařízení a činností, které souvisí s hlavním využitím

Umístění specifických účelových staveb sloužících k zajišťování lesní produkce, provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti.

Umístění dopravní a technické infrastruktury, a to pouze ve výjimečných a prokazatelně odůvodněných případech

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZe AP orná půda

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované, zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

b) Přípustné využití ploch:

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří je pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Plochy zahrnují:

- ornou půdu,
- travníky a víceleté pícniny na orné půdě.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby)

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZt ~~trvalý travní porost~~

AL trvalé travní porosty

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované, zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

b) Přípustné využití ploch:

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří jej pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Plochy zahrnují:

- přirozené louky s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, nehnojené, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící jiné funkce,
- polokulturní a kulturní louky a pastviny, tj. louky s významným podílem přirozeně rostoucích a rovněž intenzivní louky a pastviny s velkovýrobním využitím.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby)

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS — přírodní, vodní, zemědělské, lesní

PLOCHY ZELENĚ

ZK zeleň krajinná

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Volná příroda a krajina,
smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní.

b) Přípustné využití:

Založení prvků ÚSES (územního systému ekologické stability),
terénní úpravy, výsadba zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití:

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~VV~~ vodní toky a vodní nádrže

WT vodní a vodních toků

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

(plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen v nezastavěném území ve volné krajině, ale také v území zastavěném)

b) Přípustné využití:

Zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Umístění staveb a zařízení souvisejících s obsluhou a funkcí ploch vodních a vodohospodářských (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.).

Terénní úpravy, výsadba zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury (např. lávky, mosty, apod.).

c) Nepřípustné využití:

Umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami)

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI A OPATŘENÍ

~~vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

V Územním plánu Bystrá se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

▪ **Veřejně prospěšné stavby**

Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce.

▪ **Veřejně prospěšná opatření**

Opětření nestavební povahy sloužící k ~~ochraně~~ ke snižování nebezpečí v území a k ~~obce~~ založení prvků ÚSES.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu:

C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
(v měřítku 1 : 5 000).

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

~~VVT1~~ **VT.1** Čistírna odpadních vod - ČOV Bystrá

- plocha pro umístění čistírny odpadních vod

~~VVT2~~ **VT.2** Zdroj pitné vody

- studny pro veřejný vodovod
- ~~ochranné pásmo I. stupně~~

~~VVT3~~ **VT.3** Zdroj pitné vody

- studny pro veřejný vodovod
- ~~ochranné pásmo I. stupně~~

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO

~~ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY~~ **PRO SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ**

~~VVR1~~ **VN.1** Revitalizace údolní nivy vodoteče

- revitalizace vodoteče
- vodní nádrže
- doprovodná smíšená zeleň

~~VVR2~~ **VN.2** Revitalizace údolní nivy vodoteče

- revitalizace vodoteče
- vodní nádrže
- doprovodná a smíšená zeleň

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Založení prvků ÚSES s návrhem změn v krajině

~~VVU1~~ **VU.1NK** Biokoridor nadregionální - NRBK

~~U014~~ založení prvku ÚSES
(severní část NRBK 78)

~~VVU2~~ **VU.2NK** Biokoridor nadregionální - NRBK

~~U014~~ založení prvku ÚSES
(střední část NRBK 78)

~~VVU3~~ **VU.3NK** Biokoridor nadregionální - NRBK

~~U014~~ založení prvku ÚSES
(jižní část NRBK 78)

Vymezení prvků systému ÚSES beze změn v krajině

~~U014~~ **VU.4NK** Biokoridor nadregionální - NRBK

vymezení prvku ÚSES
(části NRBK 78)

VU.5NK Biokoridor nadregionální - NRBK

vymezení prvku ÚSES
(části NRBK 78)

VU.6NK Biokoridor nadregionální - NRBK

vymezení prvku ÚSES
(části NRBK 78)

~~U195~~ **VU.1RK** Biokoridor regionální - RBK

vymezení prvku ÚSES
(část RBK 418)

~~U01~~ **VU.1LC** Biocentrum lokální - LBC

vymezení prvku ÚSES
(LBC 1)

~~U02~~ **VU.2LC** Biocentrum lokální - LBC

vymezení prvku ÚSES
(LBC 2)

~~U03~~ **VU.3LC** Biocentrum lokální - LBC

vymezení prvku ÚSES
(LBC 3)

~~U04~~ **VU.1LK** Biokoridor lokální - LBK

vymezení prvku ÚSES
(LBK 1)

~~h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.~~

~~Územní plán Bystrá obsahuje vymezení veřejně prospěšných opatření staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

~~**VVT2** Zdroj pitné vody (pozemek p.č. 233/2 ; k.ú. Bystrá)~~

~~předkupní právo obec Bystrá~~

- ~~• studny pro veřejný vodovod~~
- ~~• ochranné pásmo I. stupně~~

~~**VVT3** Zdroj pitné vody (pozemky p.č. 250/1, 250/2 ; k.ú. Bystrá)~~

~~předkupní právo obec Bystrá~~

- ~~• studny pro veřejný vodovod~~
- ~~• ochranné pásmo I. stupně~~

~~Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou graficky znázorněny na výkresu:~~

~~**C** VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
(v měřítku 1 : 5 000).~~

~~i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ~~

~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou v Územním plánu Bystrá stanoveny, neboť území obce Bystrá nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

~~vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

V Územním plánu Bystrá se vymezuje plocha územní rezervy ~~R04~~ **R.1**. Územní rezerva ~~R04~~ **R.1** je vymezena na výkresech:

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000).

(územní rezervy jsou vyznačeny plnou čarou po obvodu plochy územní rezervy)

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

(územní rezervy jsou vyznačeny plnou čarou po obvodu v barvě využití)

Územní rezerva je vymezena v Územním plánu Bystrá v území nezastavěném. Jedná se o dlouhodobější územní rezervu.

Stanovení budoucího možného využití

Územní rezerva je v ÚP vymezena pro budoucí možné využití:

- PLOCHY BYDLENÍ
BV bydlení venkovské
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
~~PV komunikace, veřejné prostory~~
PU veřejná prostranství všeobecná
- ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~
~~ZV zeleň na veřejných prostranstvích~~
- PLOCHY ZELENĚ
ZP zeleň parková a parkově upravená

Územní rezerva ~~R01~~ **R.1** souvisí s řešením urbanistické kompozice severního okraje sídla Bystrá. Je určena zejména pro budoucí možné využití pro bydlení (BV), plochy veřejných prostranství a **veřejné zeleně** (~~PV a ZV~~ **PU a ZP**) s bydlením souvisí a budou sloužit pro obsluhu ploch bydlení.

Stanovení podmínek pro prověření využití

Na území územní rezervy R01 nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by uvedení rezervy do zastavitelných ploch znemožňovaly nebo omezovaly. Zejména zde nesmí být umístěny významné stavby technické infrastruktury (VN, VVN, VTL, apod.).

Využití územní rezervy a uvedení do zastavitelných ploch může být po **prověření** naplnění (zastavění) zastavitelné plochy ~~Z01~~ **Z.1**, tj. stěžejní ~~zastavitelné plochy~~ **zastavitelnou plochou** pro bydlení.

j) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Výklad použitých pojmů v Územním plánu Bystrá:

V územním plánu Bystrá jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované.

Plochy urbanizované

Urbanizovanými plochami se rozumí zejména plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami funkčního využití území sídel. Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

Podkroví

Podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se pod sedlovou nebo polovalbovou střechou (střecha šikmá se sklonem v rozmezí 35°- 45°; vikýře zabírají vždy maximálně 1/3 plochy kolmého průmětu střechy) a určený k účelovému využití.

Výška stavby

Výška hlavní římsy + výška střechy. Výška stavby se měří vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě.

Ozelenění

Nezpevněná plocha - zeleň (plochy osázené rostlinami – např. stromy, keře, zahrady, záhony, travnaté plochy, apod.). Zatrávňovací dlaždice do ozelenění nepatří.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ ~~údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části~~

ÚZEMNÍ PLÁN BYSTRÁ

Textová část

územního plánu obsahuje **xx listů**
včetně titulní strany a obsahu

Grafická část

územního plánu Bystrá obsahuje **3 výkresy (A , B , C)**

A Výkres základního členění území	1 : 5 000
B Hlavní výkres	1 : 5 000
C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU Změna mapového podkladu

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Bystrá je zpracována grafická část změny ÚP a grafická část odůvodnění změny ÚP na aktuálních mapových podkladech.

Převedení grafické části ÚP Bystrá na aktuální mapový podklad nemá vliv celkovou koncepci ÚP Bystrá, tj. na základní koncepci rozvoje, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny. Převedení grafické části ÚP Bystrá na mapový podklad nemá žádný vliv na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Převedení grafické části ÚP Bystrá na aktuální mapový podklad nemá žádný vliv na práva a zájmy vlastníků pozemků a staveb.

Koncepce ÚP Bystrá se nezměnila.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

zpracovaná zpracovatelem změny ÚP

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

1.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Bystrá, včetně Změny č. 2, je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č.9 (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 3. 2025). Aktualizace č.1 byla schválena usnesení vlády ze dne 15. 04. 2015, Aktualizace č.2 a č.3 byly schváleny usnesení vlády ze dne 2. září. 2019 a nabyly účinnosti dne 1. října 2019. Aktualizace č.5 byla schválena usnesení vlády ze dne 17. srpna 2020 a nabyla účinnosti dne 11. září 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesení vlády ze dne 12. července 2021. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesení vlády ze dne 19. července 2023 a nabyla účinnosti dne 1. září 2023. Aktualizace č. 7 byla schválena usnesení vlády ze dne 7. února 2024 a nabyla účinnosti dne 1. března 2024. Změna č. 9 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 a nabyla účinnosti dne 1. 3. 2025.

Pro území Bystrá se vztahují některé z požadavků, uvedených v kapitole 2. „**Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**“. Jedná se zejména požadavky uvedené v bodech :

- (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice ...“

Změna č. 2 je provedena s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídla, zohledňuje specifické podmínky daného území s venkovským osídlením v této části Českomoravské vrchoviny, včetně dopadu urbanistické koncepce na krajinný ráz.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 ÚP Bystrá zohledňuje ochranu lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské a ekologickou funkci krajiny. Potřebný rozvoj sídla je ve změně ÚP navržen v přiměřeném nezbytném rozsahu v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Bystrá požadavky splňuje, zásobení obyvatel pitnou vodou je zajištěno z místního zdroje, územní plán vytváří předpoklady pro centrální likvidaci odpadních vod. Změna č. 2 ÚP koncepci technické infrastruktury nemění.

Územní plán Bystrá, včetně Změny č. 2 ÚP, respektuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zakotvené v PÚR. Respektuje priority vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z kapitoly 3. „**Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**“ se území Bystrá týkají rozvojové oblasti.

Území obce Bystrá se nachází v rozvojové oblasti OB11 Rozvojová oblast Jihlava. Území je ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Jihlavy s relativně silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha oblasti na dálnici D1.

Z kapitoly 4. „**Specifické oblasti**“ pro území Bystrá nevyplyvají žádné specifické požadavky. Území obce Bystrá nepatří mezi specifické oblasti.

Z kapitoly 5. „**Záměry dopravní infrastruktury**“ a z kapitoly 6 „**Záměry technické infrastruktury a související záměry**“ pro území řešené v ÚP Bystrá nevyplyvají žádné specifické požadavky.

Přes území obce Bystrá nejsou v PÚR ČR vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Na území obce Bystrá se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 3. 2025).

1.2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

Územní plán Bystrá, včetně Změny č. 2 ÚP, je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina. V současné době (od 20.10.2021) je platné úplné znění zásad územního rozvoje po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly Krajem Vysočina vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Od té doby bylo vydáno a nabylo účinnosti osm aktualizací:

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012.
- Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 30. 12. 2017.
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina a nabyly účinnosti dne 14. 6. 2019.
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 7. 11. 2020.
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 13. 04. 2021.
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 20. 10. 2021.
- Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Z kapitoly 1. „**Stanovení priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje**“ se na území Bystrá vztahují požadavky respektování priorit vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. ...

Změna č. 2 Územního plánu Bystrá požadavek splňuje:

- * Změna č. 2 ÚP je navržena s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti. V ÚP Bystrá jsou vymezeny všechny potřebné sídlotvorné prvky, odpovídající velikosti a významu obce.

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

Změna č. 2 Územního plánu Bystrá požadavek splňuje:

- * Změna č. 2 ÚP je navržena tak, že vytváří předpoklady pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny. Vymezení zastavitelných ploch rozvíjí strukturu stávajícího osídlení, která se na území obce Bystrá a v okolní krajině vyskytuje.
- * Zastavitelné plochy jsou navrženy v nezbytně nutném rozsahu.
- * Cílem řešení změny je ochrana stávajících přírodních a kulturních hodnot, harmonické zapojení rozvojových ploch do sídelní struktury a do krajinného rázu.
- * V ÚP Bystrá jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) regionálního významu v návaznosti na prvky ÚSES vymezené na území kraje a lokálního významu v návaznosti na prvky ÚSES vymezené na území sousedních obcí. V rámci Změny č. 2 ÚP se vymezení ÚSES nemění.
- * Prostupnost krajiny není vlivem řešení Změny č. 2 ÚP omezena, stávající síť veřejně přístupných komunikací, pěších a cyklistických tras, cest a pěšin ve volné krajině je zachována.

Z kapitoly 2. „**Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**“ pro území obce Bystrá vyplývají zásady:

2.1 Rozvojová oblast republikového významu

- (10) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB11 Jihlava (dle PÚR) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

c) ve správním obvodu ORP Humpolec - Bystrá (Bystrá),

- (11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

Pro území Bystrá se vztahují zejména zásady v bodech :

- f) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- g) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

- (12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

Pro území Bystrá se vztahují zejména úkoly v bodech :

- e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- i) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
....., nadregionální biokoridory 78 K61 - K124,

Změna č. 2 ÚP Bystrá respektuje výše uvedené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a splňuje úkoly pro územní plánování.

Z kapitoly 3. **„Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“** pro území obce Bystrá nevyplývají žádné specifické zásady.

Z kapitoly 4. **„Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně plocha koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“** pro území obce Bystrá vyplývají zásady uvedené v bodech:

4.3 Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

- (105) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni:

NKOD - 78 K 61 - K 124

Nadregionální biokoridor 78 (K 61 - K 124) je zpracován do ÚP Bystrá. Změna č. 2 ÚP Bystrá jeho vymezení nemění a nemá na vymezení nadregionálního biokoridoru 78 žádný vliv - netýká se ho.

Z kapitoly 5. **„Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina“** pro území obce Bystrá nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z kapitoly 6. **„Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“** pro území Bystrá vyplývají zásady uvedené v následujících bodech:

- (125) ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím :
- g) krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Území obce Bystrá je zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změna č. 2 ÚP respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, s využitím zejména pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou vybavenost a místní a nadmístní ekonomické aktivity.

125a) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny

Území obce Bystrá je součástí oblasti krajinného rázu :

d) CZ0610-OB004 Křemešnicko

Území Bystrá je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko.

(146e) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území :

a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontu a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čerínku, Špicáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst

Změna č. 2 ÚP respektuje v ZÚR stanovené oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny, není v rozporu se zásadami stanovenými v bodu (146e).

Z kapitoly 7. „**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ pro území obce Bystrá nevyplývají žádné specifické požadavky.

Na řešení Územního plánu Bystrá, včetně změny č. 2 ÚP, se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Změna č. 2 ÚP, respektuje záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Kraje Vysočina znemožňovaly.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Posouzení souladu s cíli územního plánování

Změna č. 2 ÚP Bystrá je řešena v souladu s cíli územního plánování.

Změna č. 2 ÚP Bystrá nemění koncepci rozvoje jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP Bystrá nemění základní koncepci rozvoje území obce Bystrá, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Změna č. 2 ÚP Bystrá respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území, stanovenou ve stávajícím ÚP Bystrá. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 2 ÚP nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území nebo které by znemožnily jejich ochranu.

Změna č. 2 ÚP Bystrá zahrnuje pouze několik dílčích změn využití ploch a respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou v Územním plánu Bystrá. Ve Změně č. 2 ÚP Bystrá jsou rovněž upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití situovaných v nezastavěném území.

Posouzení souladu s úkoly územního plánování

Změna č. 2 ÚP Bystrá je řešena v souladu s úkoly územního plánování.

Změna územního plánu je zpracována na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č. 2 ÚP Bystrá nemění koncepci rozvoje území obce Bystrá, dílčí změny jsou navrženy s ohledem na aktuální stav a potřeby v území a s ohledem na hodnoty a podmínky v území.

V průběhu zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Bystrá byly prověřeny a posouzeny požadavky na změnu v území, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí a vliv na veřejnou infrastrukturu. Změna č. 2 ÚP vytváří předpoklady k rozvoji bydlení a rekreace, drobné výroby a sídelní zeleně.

Posouzení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Bystrá je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ve Změně č. 2 Územního plánu Bystrá jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

D KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

Ochrana zdraví

Urbanistická koncepce, stanovená v Územním plánu Bystrá vytváří předpoklady, aby u nových obytných objektů bylo i v budoucnu zajištěno bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Ve Změně č. 2 Územního plánu Bystrá nejsou vytvořeny překážky, které by na celém území obce Bystrá mohly někdy v budoucnu narušit nebo omezit nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Ochrana přírodních hodnot

Ve Změně č. 2 ÚP Bystrá je respektována ochrana všech přírodních hodnot. Změna č. 2 ÚP Bystrá nemění koncepci uspořádání a ochrany krajiny.

- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Na území obce zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. V tomto území nejsou navrženy žádné činnosti a záměry, které by mohly migraci zvláště chráněných druhů velkých savců významně omezit nebo ovlivnit.

Ochrana kulturních hodnot

Ve Změně č. 2 ÚP Bystrá je respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují především památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídla a archeologické nálezy.

Obrana státu

Celé správní území obce Bystrá je situováno ve vzdušném prostoru LK TSA Ministerstva obrany ČR.

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána

Celé správní území obce Bystrá je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k obsahu změny č. 2 ÚP Bystrá není posuzován návrh změny č. 2 ÚP Bystrá z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na životní prostředí není obsaženo v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Bystrá, neboť k návrhu změny č. 2 ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí není obsaženo v odůvodnění změny č. 2 ÚP Bystrá, neboť k návrhu změny č. 2 ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Grafická část návrhu Změny č. 2 ÚP je zpracována na aktuálním mapovém podkladu.

Změna č. 2 ÚP Bystrá je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Vymezení zastavěného území

Ve Změně č. 2 ÚP Bystrá se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území ke dni 15. 09. 2024.

Základní koncepce rozvoje území obce

Změna č. 2 ÚP Bystrá nemění základní koncepci rozvoje území obce Bystrá, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Urbanistická koncepce

Změna č. 2 ÚP Bystrá nemění urbanistickou koncepci ÚP Bystrá, respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím ÚP Bystrá.

Změna č. 2 ÚP Bystrá je zpracována v souladu s „obsahem změny č.2“, schváleným zastupitelstvem obce Bystrá. Změna č. 2 ÚP Bystrá se kromě konverze do jednotného standardu ÚPD a aktualizace vymezení zastavěného území týká třech věcných změn:

- 1/ úprava zastavitelné plochy Z.1 podle stavu ve stávající katastrální mapě; zastavitelná plocha Z.1 je zainvestována komunikacemi a inženýrskými sítěmi a je již z části zastavěna; v souvislosti s komplexním řešením plochy Z.1 a jejího okolí byla zrušena plocha Z13 - veřejná prostranství, jelikož plocha zeleně na veřejných prostranstvích je v dostatečném rozsahu vymezena na ploše Z.15 přiléhající ploše Z.1.
- 2/ umožnění bydlení v zázemí výroby, oddělení části plochy Z10 pro novou plochu Z.22, pro výstavbu jednoho rodinného domu pro majitele provozovny drobné výroby,
- 3/ dvě zastavitelné plochy Z.23 a Z.24 pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci

Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2 ÚP Bystrá nemění koncepci veřejné infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 2 ÚP Bystrá nemění koncepci uspořádání krajiny.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Ve Změně č. 2 ÚP Bystrá se u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje a upravuje stanovený způsob využití. S ohledem na současné právní předpisy (stavební zákon) a zařazení energetiky, včetně výroben a zdrojů energie do ploch technické infrastruktury, byly upraveny a doplněny podmínky využití ploch v nezastavěném území.

S ohledem na věcnou změnu a vymezení nových zastavitelných ploch pro individuální rekreaci RI se u těchto ploch upravují podmínky prostorového uspořádání.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změna č. 2 ÚP nemění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzačních opatření nejsou ve Změně č. 2 ÚP Bystrá stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 2 ÚP Bystrá nemění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Ve Změně č. 2 ÚP Bystrá bylo doplněna kapitola s vymezením definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Využití zastavěného území

V rámci Změny č. 2 ÚP Bystrá je na aktuálním mapovém podkladu vymezeno zastavěné území. Zastavěné území obce je využíváno, rozvoj lze na vnitřních rezervách uskutečňovat v omezené míře.

Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Bystrá je zpracována v souladu s „obsahem změny č.2“, schváleným zastupitelstvem obce Bystrá. V rámci změny č. 2 ÚP jsou navrženy dvě malé zastavitelné plochy Z.23 a Z.24 pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci RI.

Vymezení zastavitelných ploch nemá vliv urbanistickou koncepci ÚP Bystrá, tj. plochy a urbanistická koncepce se nemění.

9. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Bystrá nemá žádný vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území, tj. vliv na využívání území sousedních obcí.

Koordinace dopravní a technické infrastruktury)

Koordinace prvků dopravní a technické infrastruktury při hranicích řešeného území obce Bystrá se sousedními obcemi je zajištěna prostřednictvím stávajících zařízení.

Koordinace vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu Bystrá je vymezen místní územní systém ekologické stability (ÚSES). Ve Změně č. 2 ÚP Bystrá se vymezení prvků ÚSES nemění.

Návaznost prvků ÚSES byla koordinována s vymezeným ÚSES u sousedních obcí. Obec Bystrá sousedí svým správním územím (k.ú. Bystrá) se správním územím třech obcí, tj. s územím města Humpolec (k.ú. Krasoňov) a obcemi Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) a Komorovice (k.ú. Komorovice).

10. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Zastupitelstvo obce Bystrá rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Bystrá zkráceným postupem a o jejím obsahu. Změna č. 2 ÚP Bystrá je zpracována na základě „Obsahu Změny č. 2 územního plánu Bystrá“ schváleným zastupitelstvem obce Bystrá. Změna č. 2 ÚP Bystrá se kromě konverze celého ÚP Bystrá do jednotného standardu ÚPD a aktualizace vymezení zastavěného území týká třech věcných změn:

- 1) Změna plochy ZV na BV (z „plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranství“ na „plochy bydlení - bydlení venkovské smíšené“ u plochy Z13.
- 2) Změna plochy VD (výroba a skladování – drobná nerušící výroba) na plochu BV (bydlení – bydlení venkovské smíšené) na pozemku p.č. 390/2 v k.ú. Bystrá.
- 3) Změna využití funkčního využití plochy NZt - plochy zemědělské, trvalý travní porost, na plochu RI - plochy pro rodinnou rekreaci. Požadovaná plocha je na parcele č.319/2, k.ú. Bystrá v rozsahu 6556 m².

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY:

Obsah Změny č. 2 ÚP Bystrá“ byl v rámci zpracování Změny č. 2 ÚP posouzen s ohledem na urbanistickou koncepci stávajícího ÚP a s ohledem na limity v území:

ad.1/ Požadavek zpracován

Změna využití plochy ZV na BV u plochy Z13

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byla komplexně upravena zastavitelná plocha Z.1 podle stavu v aktuální stávající katastrální mapě. Zastavitelná plocha Z.1 je zainvestována komunikacemi a inženýrskými sítěmi a je již z části zastavěna - ke dni 15.9.2024, tj. v době vymezení zastavěného území ve změně č. 2 ÚP jsou na ploše postaveny dva rodinné domy a na poz. p.č. 260/59 a 260/60, k.ú. Bystrá dva domy rozestavěny. V souvislosti s komplexním řešením plochy Z.1 a jejího okolí byla zrušena plocha Z13 - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích je v dostatečném rozsahu vymezena na ploše Z.15 přiléhající ploše Z.1.

ad.2/ Požadavek zpracován

Změna využití plochy VD na BV na části plochy Z10

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byl posouzen požadavek na umožnění bydlení majitele přímo u své provozovny drobné výroby. Za účelem byla na části původní plochy Z10 oddělena plocha nová Z.22 zahrnující bydlení BV a drobnou výrobu VD (tato část VD beze změny oproti ploše Z10). Plocha bydlení o výměře 1200m² je určena výhradně pro výstavbu jednoho rodinného domu pro majitele navazující provozovny drobné výroby.

ad.3/ Požadavek zpracován

Změna plochy NZt na RI - vymezení dvou zastavitelných ploch Z.23 a Z.24

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byl posouzen požadavek na umístění staveb pro rodinnou rekreaci na poz. p.č. 319/2, k.ú. Bystrá o výměře 6556 m². Tento pozemek není navržen na změnu využití celý, ale pouze část s ohledem na charakter území a blízkost pozemků lesa. Za účelem možnosti umístění cca 2 až 3 staveb pro rodinnou rekreaci jsou na poz. p.č. 319/2, k.ú. Bystrá vymezeny dvě zastavitelné plochy Z.23 a Z.24.

Změna č. 2 ÚP Bystrá je zpracována v souladu s „obsahem změny č.2“, schváleným zastupitelstvem obce Bystrá. Změna č. 2 ÚP Bystrá splňuje všechny jeho požadavky.

11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 ÚP Bystrá nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

12.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Bystrá na pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Změna č. 2 ÚP Bystrá nemá vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL. Ve Změně č. 2 ÚP Bystrá nejsou navrženy žádné předpokládané zábory stávajících lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL.

12.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Bystrá na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů podle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., v platném znění.

Vliv navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚP Bystrá na zemědělský půdní fond

Vlivem navrženého řešení Změny č. 2 ÚP Bystrá činí výměra předpokládaných záborů ZPF celkem **0, 0800 ha**.

Celková výměra předpokládaných záborů ZPF na navržených zastavitelných plochách činí 0, 1800 ha a výměra zrušených předpokládaných záborů ZPF činí 0, 1000 ha.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Bilance předpokládaných záborů ZPF se týká dvou zastavitelných ploch Z.23 a Z.24, navržených na rekreaci (plochy RI „Plochy rekreace - rekreace individuální“) a zrušení předpokládaných záborů ZPF na části původní plochy Z01 (ozn. Z.1 podle JS):

Z.23 a Z.24

zastavitelné plochy určené pro RI „Plochy rekreace - rekreace individuální“

III. třída ochrany ZPF

Předpokládané zábory ZPF zahrnují plochy, které jsou obsaženy v „Obsahu Změny č. 2 ÚP Bystrá“. V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byl posouzen požadavek na umístění staveb pro rodinnou rekreaci na poz. p.č. 319/2, k.ú. Bystrá o výměře 6556 m².

Tento požadavek splňuje návrh Změny č. 2 ÚP Bystrá pouze částečně, neboť pozemek není v návrhu změny č. 2 ÚP navržen na změnu využití celý, ale pouze jeho část pro umístění cca 2 až 3 staveb pro rodinnou rekreaci, zejména s ohledem na charakter území, ochranu ZPF a blízkost pozemků lesa.

Z.1 - vyjmutí části plochy

I. a III. třída ochrany ZPF

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byla upravena původní zastavitelná plocha Z01 (ve změně č. 2 ÚP ozn. Z.1 podle JS) podle stavu v aktuální stávající katastrální mapě. Severní část této původní zastavitelné plochy není součástí parcelace v katastrální mapě a proto je ve změně č. 2 ÚP navržena na vyjmutí.

Aktualizace zastavěného území

a navržené změny způsobu využití zastavitelných ploch

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Bystrá je aktualizováno zastavěné území. Hranice zastavěného území je v návrhu změny vymezena k datu 15.9.2024, tj. k datu zahájení prací na změně ÚP. Návrh změny č. 2 ÚP je tudíž zpracován na podkladu katastrální mapy z 15.9.2024 a od té doby mohlo dojít k zastavění částí některých zastavitelných ploch vymezených ve stávajícím ÚP.

Z.6

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byla upravena zastavitelná plocha Z.6 podle stavu v katastrální mapě. Plocha Z.6 je částečně zastavěna, na ploše jsou postaveny dva rodinné domy, a to na pozemcích st. 152 + p.č. 199/2 + st. 154199/3, , k.ú. Bystrá.

Z.1

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byla komplexně upravena zastavitelná plocha Z.1 podle stavu v aktuální stávající katastrální mapě. Zastavitelná plocha Z.1 je zainvestována komunikacemi a inženýrskými sítěmi a je již částečně zastavěna - ke dni 15.9.2024 byly na ploše postaveny dva rodinné domy a na poz. p.č. 260/59 a 260/60, k.ú. Bystrá dva domy rozestavěny. V souvislosti s komplexním řešením plochy Z.1 a jejího okolí byla zrušena plocha Z13 a zahrnuta do plochy Z.1 pro bydlení BV.

Z.22

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byl posouzen požadavek na umožnění bydlení majitele pozemku přímo u své provozovny drobné výroby. Za tím účelem byla na části původní zastavitelné plochy Z10 oddělena plocha nová Z.22 zahrnující bydlení BV a drobnou výrobu VD (tato část VD beze změny oproti ploše Z10). Plocha bydlení o výměře 1200m² je určena výhradně pro výstavbu jednoho rodinného domu pro majitele navazující provozovny drobné výroby. Tato změna způsobu využití nemá vliv na bilanci záborů ZPF.

Celková bilance zastavitelných ploch

v porovnání se stavem ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

Ve stávajícím ÚP Bystrá po vydání změny č. 1 v roce 2021 představuje výměra všech zastavitelných ploch celkem 10, 4700 ha

V návrhu Změny č. 2 ÚP Bystrá představuje výměra všech zastavitelných ploch celkem 10, 4100 ha (včetně započtení navržených zastavitelných ploch)

Závěr: V návrhu Změny č. 2 ÚP Bystrá se oproti stávajícímu ÚP Bystrá po vydání změny č. 1 v roce 2021 se celkové předpokládané zábory nezvyšují.

Předpokládaný demografický vývoj a předpoklad stavebního rozvoje

V obci Bystrá žilo 126 trvale bydlících obyvatel k 31.12.2023 (zdroj ČSÚ). Od té doby počet obyvatel narůstá, neboť se obec v poměru na její velikost rychle rozvíjí. Obec Bystrá je situována ve výhodné poloze v těsné blízkosti města Humpolce a dálnice D1 (dálniční křižovatky „Humpolec“) a disponuje zejména výbornou dopravní dostupností.

Území obce Bystrá je podle PÚR ČR a podle ZÚR Kraje Vysočina součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava. Ve změně č. 2 ÚP navržený k velikosti obce přiměřený rozvoj tyto zásady tzv. „vyšších“ územně plánovacích dokumentací splňuje.

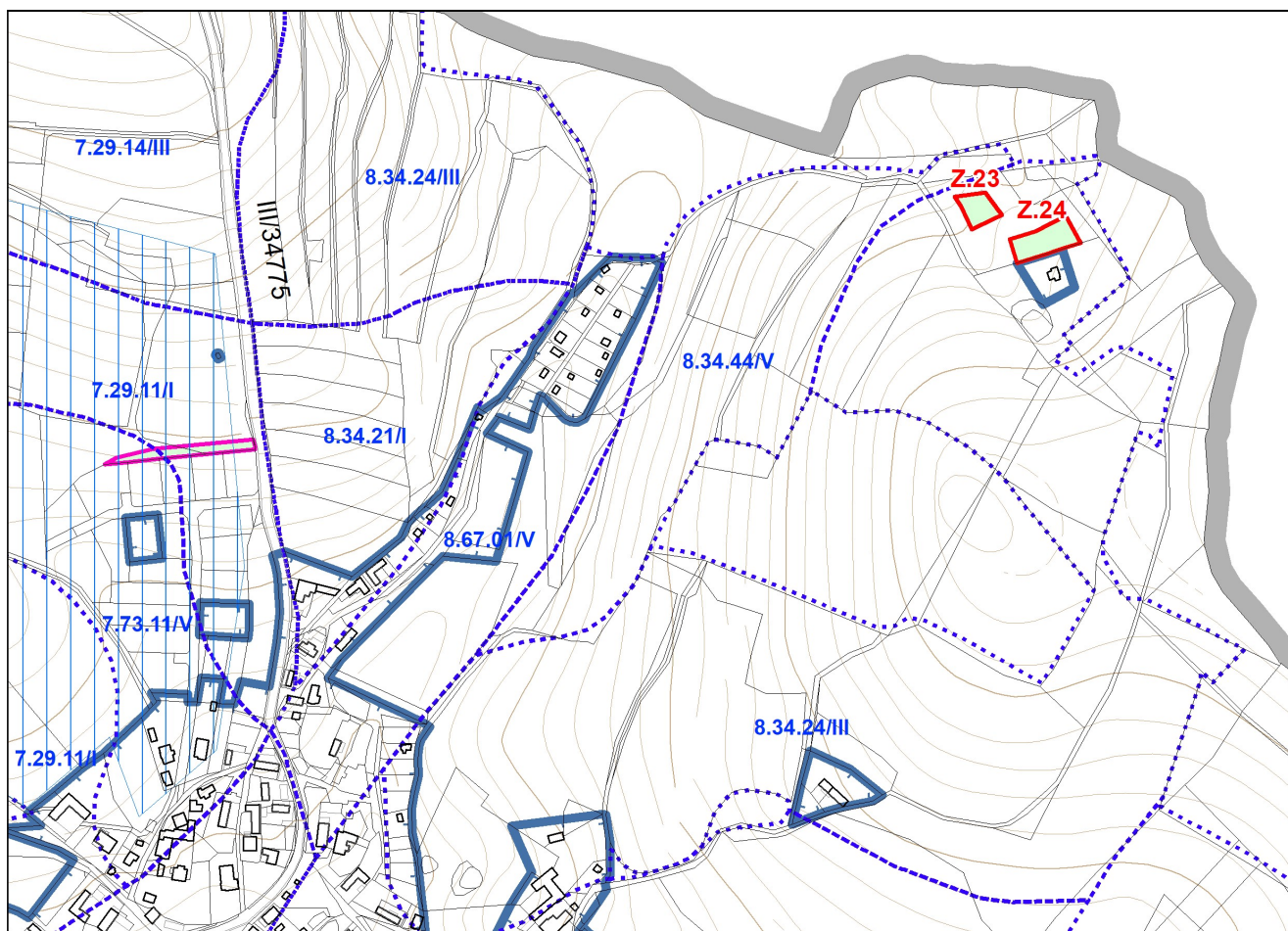
Od roku 2021, kdy byla vydána změna č. 1 ÚP Bystrá (poslední změna) jsou již částečně zastavěny plochy Z.1 a Z.6, na těchto plochách byly postaveny, zkolaudovány a zaneseny do katastrální mapy čtyři rodinné domy. Na zastavitelné ploše Z.1, která je zainvestována, jsou rozestavěny další dva rodinné domy a na dalších pozemcích jsou stavby v přípravě. Na zastavitelné ploše Z.6 byly postaveny, zkolaudovány a zaneseny do katastrální mapy dva rodinné domy.

Změna způsobu využití na plochách Z.1 a Z.22, která vytváří předpoklad pro umístění celkem dvou rodinných domů je tudíž z hlediska demografického zcela opodstatněná. Stávající zastavitelné plochy se průběžně poměrně rychle zastavují a pokud bude tento vývoj dále pokračovat (což se dá vzhledem k poloze obce v rozvojové oblasti blízkosti města Humpolce) předpokládat, budou do několika nejbližších let zcela vyčerpány.

Ve smyslu § 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF v platném znění se nepředpokládá, že vlivem Změny č. 2 ÚP Bystrá dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení hydrologických a odtokových poměrů, k narušení sítě zemědělských účelových komunikací, ke vzniku proluk a ke vzniku ztížení obdělávatelných pozemků.

Předpokládané zábory pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy a provedeným odvodněním jsou znázorněny na výkresu :

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



HRANICE ÚZEMÍ



HRANICE ÚZEMÍ OBCE BRATŘICE
k.ú. Bystrá



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND



Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF

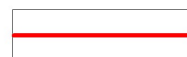


Hranice BPEJ



**Investice do půdy za účelem
zlepšení půdní úrodnosti**

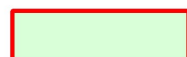
ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU



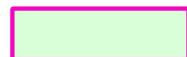
HRANICE ZÁBORU ZPF



IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZÁBORU ZPF



ZÁBOR - TRVALÝ TRAVNÍ POROST



NAVRÁCENÍ DO ZPF

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF 1

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu												
Změna č. 2 Územního plánu Bystrá												
Změna č. 2 ÚP Bystrá		Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Číslo lokality	Funkční využití území		Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.23	RI plochy rekreace	0,0700	orná půda	0,0700		0,0700		8.34.24	III		0,0700	
Z.24	RI plochy rekreace	0,1100	orná půda	0,1100		0,1100		8.34.24	III		0,1100	
	BV plochy bydlení	-0,1000	orná půda	-0,1000		-0,1000		7.29.11	I	-0,0700		
	zrušení části plochy Z.1							7.73.11	V	-0,0300		
CELKEM - Změna č. 2 ÚP		0,0800		0,0800		0,0800				-0,1000	0,1800	
změna způsobu využití												
Z.1	BV plochy bydlení	0,0900										
část	ZV veřejná zeleň	-0,0900										
Z.22	BV plochy bydlení	0,1200										
část	VD drobná výroba	-0,1200										
Celkem po Změně č. 2 ÚP		0,0800		0,0800		0,0800						

13. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 ÚP Bystrá je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Věcné změny ÚP jsou graficky znázorněny na výkresech:

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000

Konverze všech výkresů stávajícího ÚP Bystrá do jednotného standardu je znázorněna na výkresech:

A1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B1	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C1	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

14. ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

Příloha 1 - kontrola dat ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_561801_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 2
Způsob projednání: Změna
Kód obce: 561801
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: 24.04.2025 13:03:39
Konec: 24.04.2025 13:07:24

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_561801_Z2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybreno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut etapa vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut timestamp vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut funkce vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut stav_id vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "Cash" vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrvz_p je správný.
plochyrvz_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyvzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyvzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyvzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyvzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyvzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochyvzen_p jsou validní.
plochyvzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu "Etapizace" vrstvy plochyvzen_p jsou validní.
plochyvzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyvzen_p jsou validní.
plochyvzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyvzen_p jsou validní.
plochyvzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyvzen_p je správný.
plochyvzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyvzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyvzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyvzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyvzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyvzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyvzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyvzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyvzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyvzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyvzen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyvzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyvzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyvzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	E	1510	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp pokrývají plochu vrstvy reseneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelené_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelené_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "Cash" vrstvy USES_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu "Vlož_bc" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	E	1552	Vrstva uses_p neobsahuje multipart záznamy.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroven" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "id_lokal" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroven" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "id_lokal" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1552	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje multipart záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "id_lokal" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1552	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje multipart záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zpochybno_p	Varování	A	1106	Vrstva zpochybno_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: 5e0cec7e-ce1d-27f8-f841-c2cb5c89d2ad